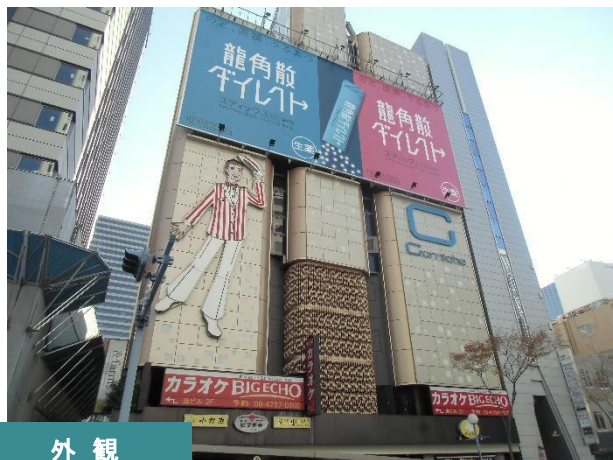
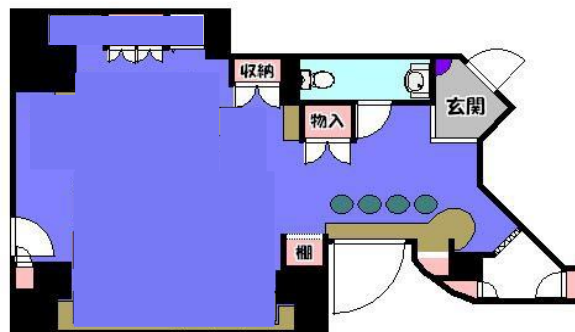
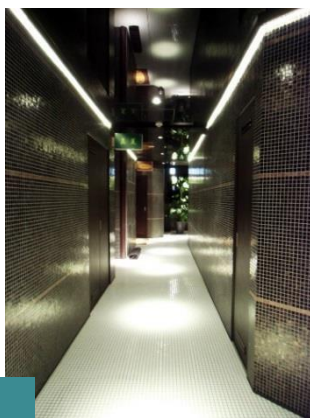


北新地HAT BOY BLD (7G号室)



外 観



■ 物件名・種別 ■

物件名	北新地HAT BOY BLD (7G号室)
種別・面積	貸店舗 61.71㎡(18.7坪)

■ 所在地・交通 ■

所在地	大阪市北区曽根崎新地1-11-20
交通①	JR東西線 北新地 徒歩3分
交通②	

■ 建物・設備 ■

築年月日	昭和57年10月
建物構造	鉄骨鉄筋コンクリート造地下1・11階建
建物設備	EV2基・集合看板2箇所 平成25年全面リニューアル済
空室状況	募集中(スケルトン)

■ 募集条件 ■

募集条件	礼金 50万
	家賃 13,000円/坪(税別)
	共益費 30,000円(税別)

■ 備考 ■

別途 諸費用

水道代: 検針
電気代: 基本料10,000円(税別)+
検針
ゴミ処理: 6,000円(税別)
看板使用料: 3,000円(税別)
害虫駆除: 1,500円(税別)
クリーニング代: 15,000円(税別)
火災保険: 自己負担
賃貸保証: 全保連⇒80%
1年更新⇒10%
※ 集合看板制作費必要

北新地HAT BOY BLD (4G号室)



外 観



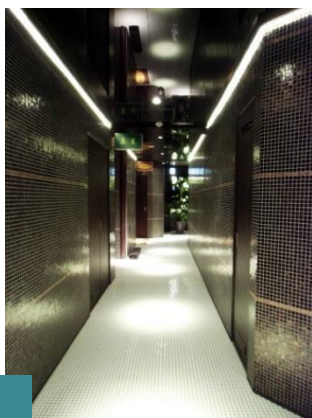
室内 ①



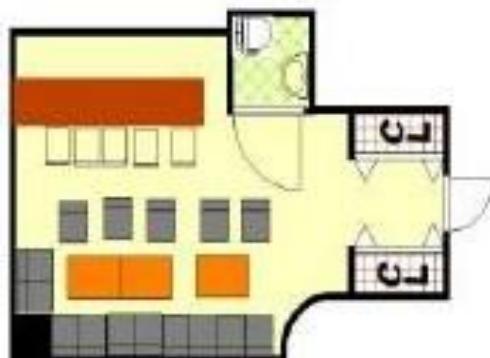
エントランス



室内 ②



共用部



間 取 図

■ 物件名・種別 ■

物件名 北新地HAT BOY BLD (4G号室)

種別・面積 貸店舗 55.54㎡(16.8坪)

■ 所在地・交通 ■

所在地 大阪市北区曽根崎新地1-11-20

交通① JR東西線 北新地 徒歩3分

交通②

■ 建物・設備 ■

築年月日 昭和57年10月

建物構造 鉄骨鉄筋コンクリート造地下1・11階建

建物設備 EV2基・集合看板2箇所
平成25年全面リニューアル済

空室状況 **成約済**

■ 設備 ■

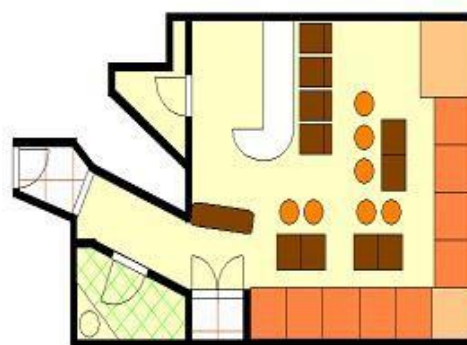
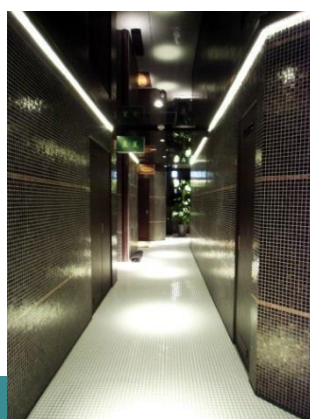
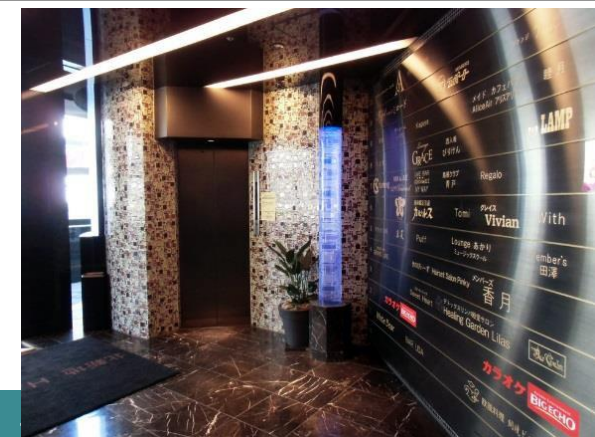
建物設備 エレベーター2基、集合看板2箇所
平成25年全面リニューアル済
スナック・ラウンジ居抜き物件

■ 備考 ■

別途
諸費用

水道代: 検針
電気代: 基本料10,000円(税別)+
検針
ゴミ処理: 6,000円(税別)
看板使用料: 3,000円(税別)
害虫駆除: 1,500円(税別)
クリーニング代: 15,000円(税別)
火災保険: 自己負担
賃貸保証: 全保連⇒80%
1年更新⇒10%
※ 集合看板制作費必要

北新地HAT BOY BLD (5C号室)



共用部

間取図

■ 物件名・種別 ■

物件名	北新地HAT BOY BLD (5C号室)
種別	貸 店 舗

■ 所在地・交通 ■

所在地	大阪市北区曽根崎新地1-11-20
交通①	JR東西線 北新地 徒歩3分
交通②	

■ 建物 ■

築年月日	昭和57年10月
建物構造	鉄骨鉄筋コンクリート造
建物階数	地下1・11階
貸室面積	41.29㎡(12.49坪)
空室状況	成約済

■ 設備 ■

建物設備	エレベーター2基、集合看板2箇所 平成25年全面リニューアル済 スナック・ラウンジ居抜き物件
------	--

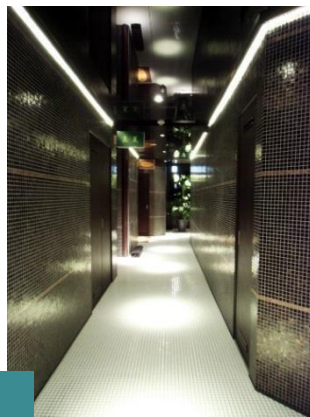
■ 備考 ■

別途 諸費用	水道代: 検針 電気代: 基本料10,000円(税別)+ 検針 ゴミ処理: 6,000円(税別) 看板使用料: 3,000円(税別) 害虫駆除: 1,500円(税別) 火災保険: 自己負担 賃貸保証: 全保連⇒80% 1年更新⇒10% 案内方法: 事前連絡下さい。 ※ 集合看板制作費必要
-----------	--

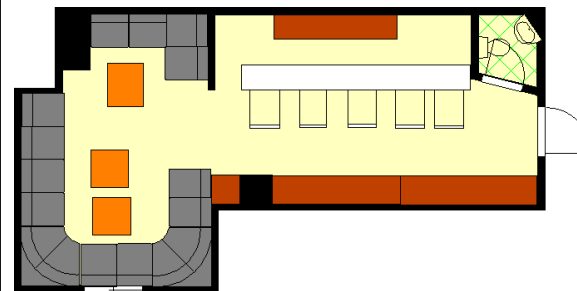
北新地HAT BOY BLD (5F号室)



エントランス



共用部



間取図

■ 物件名・種別 ■

物件名	北新地HAT BOY BLD (5F号室)
種別・面積	貸店舗 41.9㎡(12.67坪)

■ 所在地・交通 ■

所在地	大阪市北区曽根崎新地1-11-20
交通①	JR東西線 北新地 徒歩3分
交通②	

■ 建物・設備 ■

築年月日	昭和57年10月
建物構造	鉄骨鉄筋コンクリート造地下1・11階建
建物設備	EV2基・集合看板2箇所 平成25年全面リニューアル済
空室状況	成約済

■ 募集条件 ■

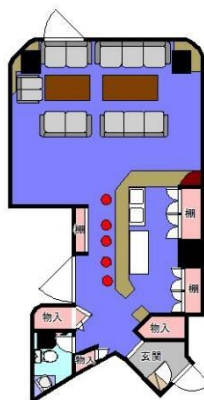
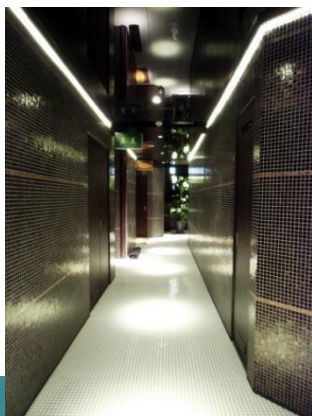
募集条件	礼金	50万
	家賃	13,000円/坪(税別)
	共益費	30,000円(税別)

■ 備考 ■

別途 諸費用

水道代: 検針
電気代: 基本料10,000円(税別)+
検針
ゴミ処理: 6,000円(税別)
看板使用料: 3,000円(税別)
害虫駆除: 1,500円(税別)
クリーニング代: 15,000円(税別)
火災保険: 自己負担
賃貸保証: 全保連⇒80%
1年更新⇒10%
※ 集合看板制作費必要

北新地HAT BOY BLD (5G号室)



■ 物件名・種別 ■

物件名	北新地HAT BOY BLD (5G号室)
種別	貸 店 舗

■ 所在地・交通 ■

所在地	大阪市北区曽根崎新地1-11-20
交通①	JR東西線 北新地 徒歩3分
交通②	

■ 建物 ■

築年月日	昭和57年10月
建物構造	鉄骨鉄筋コンクリート造
建物階数	地下1・11階
貸室面積	61.9㎡(18.72坪)
空室状況	成約済

■ 設備 ■

建物設備	エレベーター2基、集合看板2箇所 平成25年全面リニューアル済 スナック・ラウンジ居抜き物件
------	--

■ 備考 ■

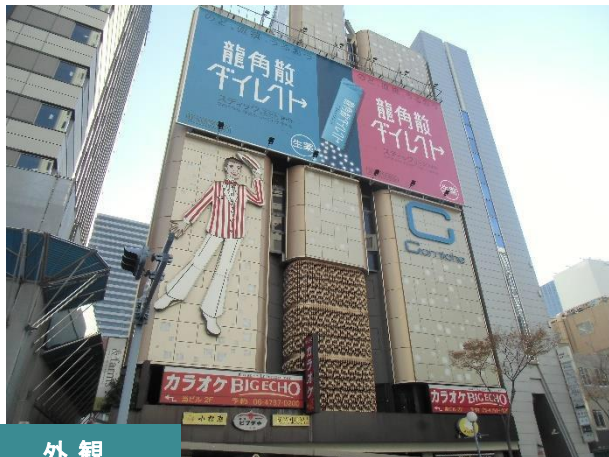
別途 諸費用

水道代: 検針
電気代: 基本料10,000円(税別)+
検針
ゴミ処理: 6,000円(税別)
看板使用料: 3,000円(税別)
害虫駆除: 1,500円(税別)
火災保険: 自己負担
賃貸保証: 全保連⇒80%
1年更新⇒10%
案内方法: 事前連絡下さい。
※ 集合看板制作費必要

共用部

間取図

北新地HAT BOY BLD (6A号室)



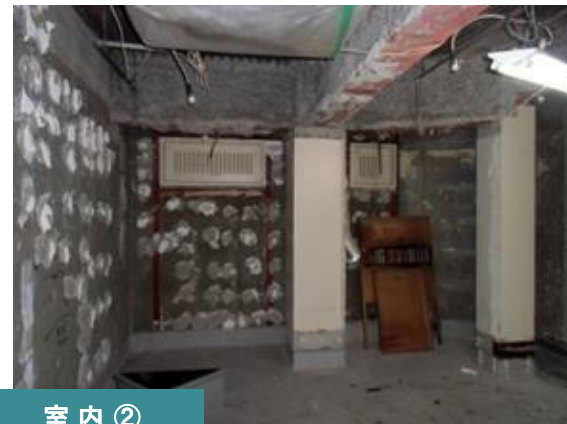
外 観



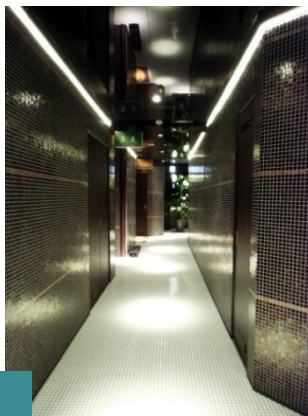
室内 ①



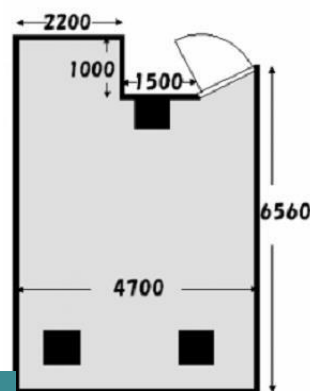
エントランス



室内 ②



共用部



間取図

■ 物件名・種別 ■

物件名	北新地HAT BOY BLD (6A号室)
種別・面積	貸店舗 45.59㎡(13.79坪)

■ 所在地・交通 ■

所在地	大阪市北区曽根崎新地1-11-20
交通①	JR東西線 北新地 徒歩3分
交通②	

■ 建物・設備 ■

築年月日	昭和57年10月
建物構造	鉄骨鉄筋コンクリート造地下1・11階建
建物設備	EV2基・集合看板2箇所 平成25年全面リニューアル済
空室状況	成約済

■ 設備 ■

建物設備	エレベーター2基、集合看板2箇所 平成25年全面リニューアル済 スナック・ラウンジ居抜き物件
------	--

■ 備考 ■

別途 諸費用	水道代: 検針 電気代: 基本料10,000円(税別)+ 検針 ゴミ処理: 6,000円(税別) 看板使用料: 3,000円(税別) 害虫駆除: 1,500円(税別) クリーニング代: 15,000円(税別) 火災保険: 自己負担 賃貸保証: 全保連⇒80% 1年更新⇒10% ※ 集合看板制作費必要
-----------	--

北新地HAT BOY BLD (6E号室)



室内①

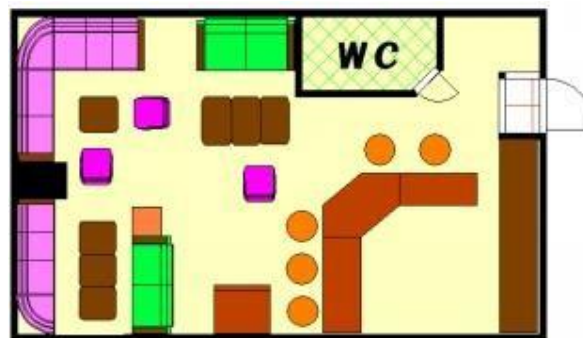


エントランス

室内②



共用部



間取図

■ 物件名・種別 ■

物件名	北新地HAT BOY BLD (6E号室)
種別	貸 店 舗

■ 所在地・交通 ■

所在地	大阪市北区曽根崎新地1-11-20
交通①	JR東西線 北新地 徒歩3分
交通②	

■ 建物 ■

築年月日	昭和57年10月
建物構造	鉄骨鉄筋コンクリート造
建物階数	地下1・11階
貸室面積	55.8㎡(16.91坪)
空室状況	成約済

■ 設備 ■

建物設備	エレベーター2基、集合看板2箇所 平成25年全面リニューアル済 スナック・ラウンジ居抜き物件
------	--

■ 備考 ■

別途 諸費用	水道代: 検針 電気代: 基本料10,000円(税別)+ 検針 ゴミ処理: 6,000円(税別) 看板使用料: 3,000円(税別) 害虫駆除: 1,500円(税別) 火災保険: 自己負担 賃貸保証: 全保連⇒80% 1年更新⇒10% 案内方法: 事前連絡下さい。 ※ 集合看板制作費必要
-----------	--

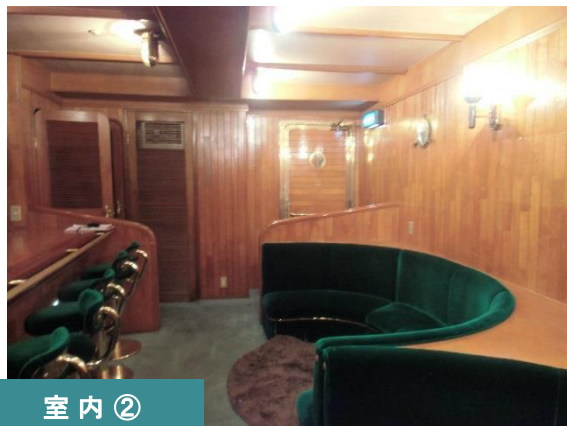
北新地HAT BOY BLD (7A号室)



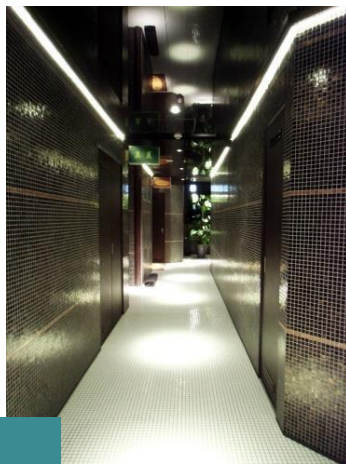
室内①



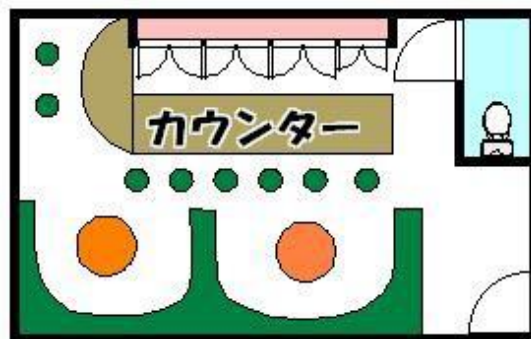
エントランス



室内②



共用部



間取図

■ 物件名・種別 ■

物件名	北新地HAT BOY BLD (7A号室)
種別	貸 店 舗

■ 所在地・交通 ■

所在地	大阪市北区曽根崎新地1-11-20
交通①	JR東西線 北新地 徒歩3分
交通②	

■ 建物 ■

築年月日	昭和57年10月
建物構造	鉄骨鉄筋コンクリート造
建物階数	地下1・11階
貸室面積	44.3㎡(13.4坪)
空室状況	成約済

■ 設備 ■

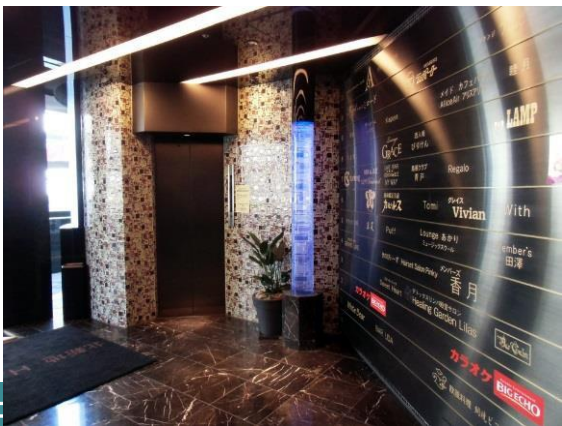
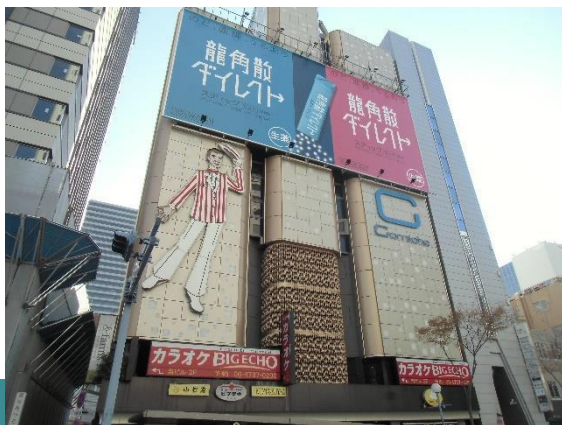
建物設備	エレベーター2基、集合看板2箇所 平成25年全面リニューアル済 スナック・ラウンジ居抜き物件
------	--

■ 備考 ■

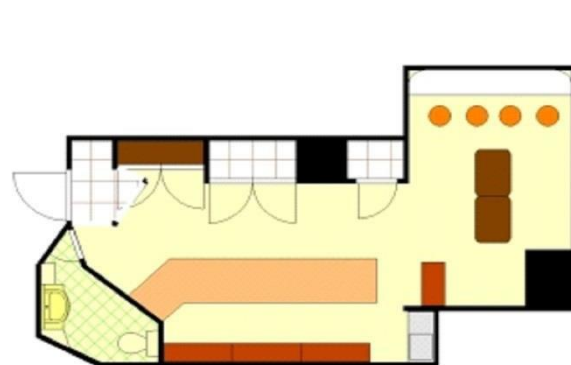
別途 諸費用

水道代: 検針
電気代: 基本料10,000円(税別)+
検針
ゴミ処理: 6,000円(税別)
看板使用料: 3,000円(税別)
害虫駆除: 1,500円(税別)
火災保険: 自己負担
賃貸保証: 全保連⇒80%
1年更新⇒10%
案内方法: 事前連絡下さい。
※ 集合看板制作費必要

北新地HAT BOY BLD (7F号室)



共用部



間取図

■ 物件名・種別 ■

物件名	北新地HAT BOY BLD (7F号室)
種別	貸 店 舗

■ 所在地・交通 ■

所在地	大阪市北区曽根崎新地1-11-20
交通①	JR東西線 北新地 徒歩3分
交通②	

■ 建物 ■

築年月日	昭和57年10月
建物構造	鉄骨鉄筋コンクリート造
建物階数	地下1・11階
貸室面積	41.98㎡ (12.7坪)
空室状況	成約済

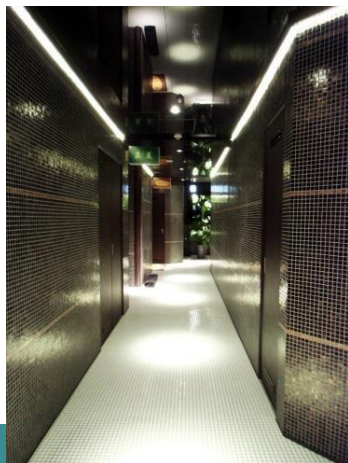
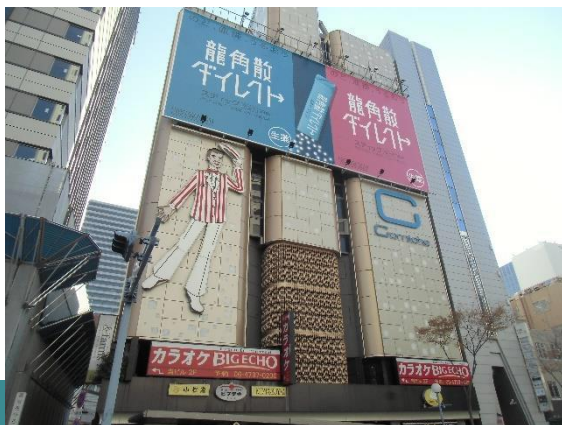
■ 設備 ■

建物設備	エレベーター2基、集合看板2箇所 平成25年全面リニューアル済 スナック・ラウンジ居抜き物件
------	--

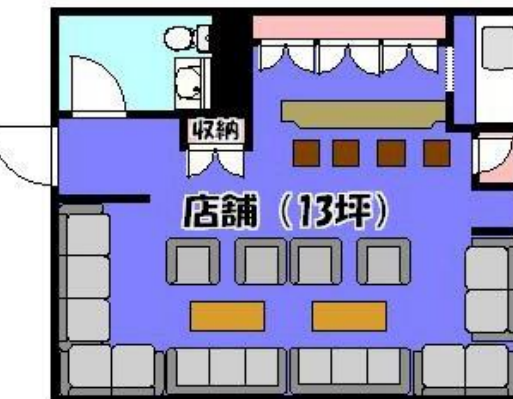
■ 備考 ■

別途 諸費用	水道代: 検針 電気代: 基本料10,000円(税別)+ 検針 ゴミ処理: 6,000円(税別) 看板使用料: 3,000円(税別) 害虫駆除: 1,500円(税別) 火災保険: 自己負担 賃貸保証: 全保連⇒80% 1年更新⇒10% 案内方法: 事前連絡下さい。 ※ 集合看板制作費必要
-----------	--

北新地HAT BOY BLD (8B号室)



共用部



間取図

■ 物件名・種別 ■

物件名	北新地HAT BOY BLD (8B号室)
種別	貸 店 舗

■ 所在地・交通 ■

所在地	大阪市北区曽根崎新地1-11-20
交通①	JR東西線 北新地 徒歩3分
交通②	

■ 建物 ■

築年月日	昭和57年10月
建物構造	鉄骨鉄筋コンクリート造
建物階数	地下1・11階
貸室面積	42.98㎡(13坪)
空室状況	成約済

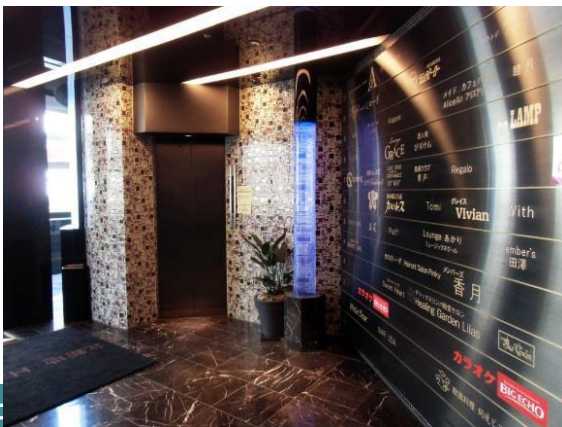
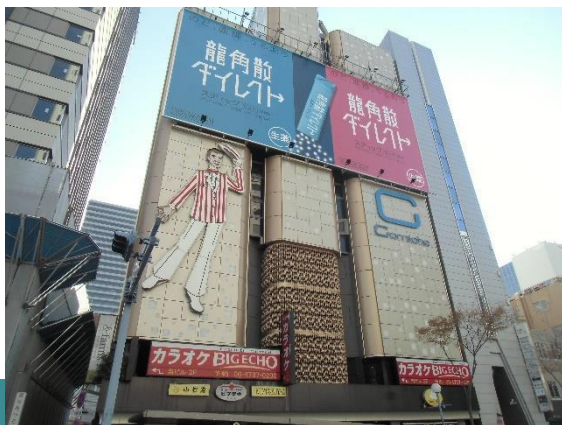
■ 設備 ■

建物設備	エレベーター2基、集合看板2箇所 平成25年全面リニューアル済 スナック・ラウンジ居抜き物件
------	--

■ 備考 ■

別途 諸費用	水道代: 検針 電気代: 基本料10,000円(税別)+ 検針 ゴミ処理: 6,000円(税別) 看板使用料: 3,000円(税別) 害虫駆除: 1,500円(税別) 火災保険: 自己負担 賃貸保証: 全保連⇒80% 1年更新⇒10% 案内方法: 事前連絡下さい。 ※ 集合看板制作費必要
-----------	--

北新地HAT BOY BLD (8E号室)



共用部



間取図

■ 物件名・種別 ■

物件名	北新地HAT BOY BLD (8E号室)
種別	貸 店 舗

■ 所在地・交通 ■

所在地	大阪市北区曽根崎新地1-11-20
交通①	JR東西線 北新地 徒歩3分
交通②	

■ 建物 ■

築年月日	昭和57年10月
建物構造	鉄骨鉄筋コンクリート造
建物階数	地下1・11階
貸室面積	53.22㎡ (16.1坪)
空室状況	成約済

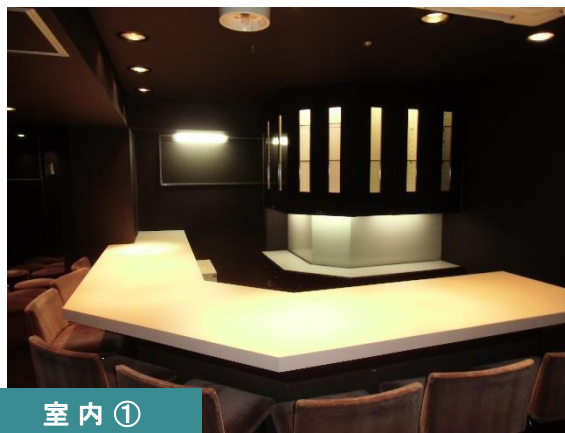
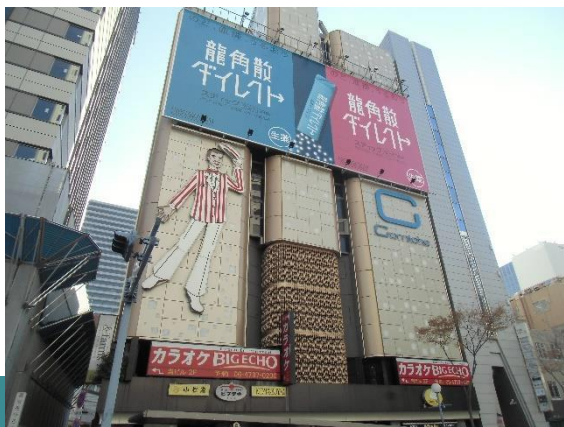
■ 設備 ■

建物設備	エレベーター2基、集合看板2箇所 平成25年全面リニューアル済 スナック・ラウンジ居抜き物件
------	--

■ 備考 ■

別途 諸費用	水道代: 検針 電気代: 基本料10,000円(税別)+ 検針 ゴミ処理: 6,000円(税別) 看板使用料: 3,000円(税別) 害虫駆除: 1,500円(税別) 火災保険: 自己負担 賃貸保証: 全保連⇒80% 1年更新⇒10% 案内方法: 事前連絡下さい。 ※ 集合看板制作費必要
-----------	--

北新地HAT BOY BLD (9B号室)



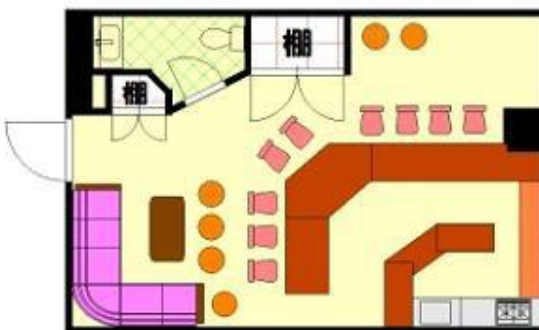
室内①



室内②



共用部



間取図

■ 物件名・種別 ■

物件名	北新地HAT BOY BLD (9B号室)
種別	貸 店 舗

■ 所在地・交通 ■

所在地	大阪市北区曽根崎新地1-11-20
交通①	JR東西線 北新地 徒歩3分
交通②	

■ 建物 ■

築年月日	昭和57年10月
建物構造	鉄骨鉄筋コンクリート造
建物階数	地下1・11階
貸室面積	42.9㎡(12.98坪)
空室状況	成約済

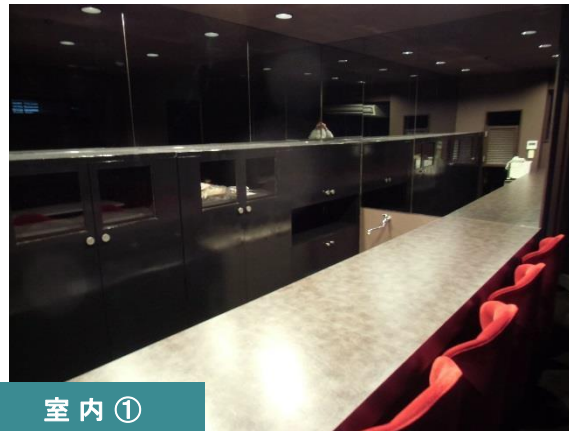
■ 設備 ■

建物設備	エレベーター2基、集合看板2箇所 平成25年全面リニューアル済 スナック・ラウンジ居抜き物件
------	--

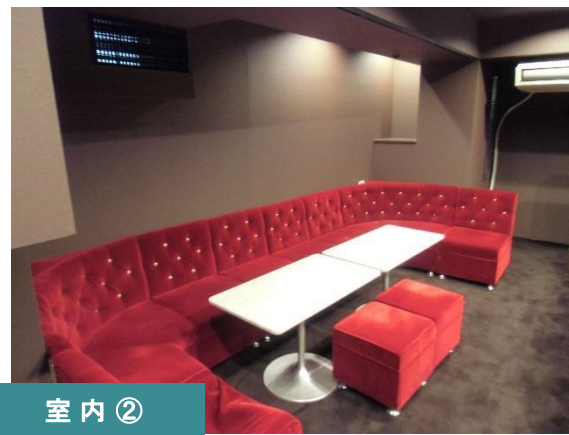
■ 備考 ■

別途 諸費用	水道代: 検針 電気代: 基本料10,000円(税別)+ 検針 ゴミ処理: 6,000円(税別) 看板使用料: 3,000円(税別) 害虫駆除: 1,500円(税別) 火災保険: 自己負担 賃貸保証: 全保連⇒80% 1年更新⇒10% 案内方法: 事前連絡下さい。 ※ 集合看板制作費必要
-----------	--

北新地HAT BOY BLD (10C号室)



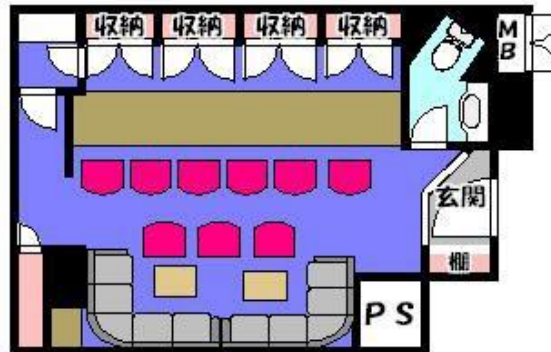
室内①



室内②



共用部



間取図

■ 物件名・種別 ■

物件名	北新地HAT BOY BLD(10C号室)
種別	貸 店 舗

■ 所在地・交通 ■

所在地	大阪市北区曽根崎新地1-11-20
交通①	JR東西線 北新地 徒歩3分
交通②	

■ 建物 ■

築年月日	昭和57年10月
建物構造	鉄骨鉄筋コンクリート造
建物階数	地下1・11階
貸室面積	41.29㎡(12.49坪)
空室状況	成約済

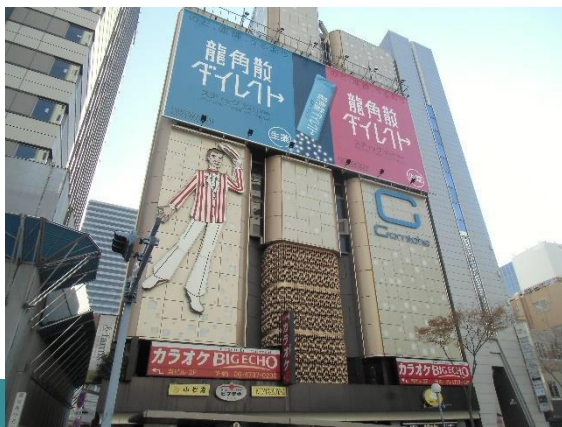
■ 設備 ■

建物設備	エレベーター2基、集合看板2箇所 平成25年全面リニューアル済 スナック・ラウンジ居抜き物件
------	--

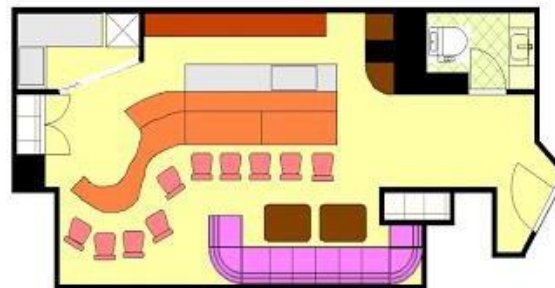
■ 備考 ■

別途 諸費用	水道代: 検針 電気代: 基本料10,000円(税別)+ 検針 ゴミ処理: 6,000円(税別) 看板使用料: 3,000円(税別) 害虫駆除: 1,500円(税別) 火災保険: 自己負担 賃貸保証: 全保連⇒80% 1年更新⇒10% 案内方法: 事前連絡下さい。 ※ 集合看板制作費必要
-----------	--

北新地HAT BOY BLD (10D号室)



共用部



間取図

■ 物件名・種別 ■

物件名	北新地HAT BOY BLD(10D号室)
種別	貸 店 舗

■ 所在地・交通 ■

所在地	大阪市北区曽根崎新地1-11-20
交通①	JR東西線 北新地 徒歩3分
交通②	

■ 建物 ■

築年月日	昭和57年10月
建物構造	鉄骨鉄筋コンクリート造
建物階数	地下1・11階
貸室面積	53.56㎡(16.2坪)
空室状況	成約済

■ 設備 ■

建物設備	エレベーター2基、集合看板2箇所 平成25年全面リニューアル済 スナック・ラウンジ居抜き物件
------	--

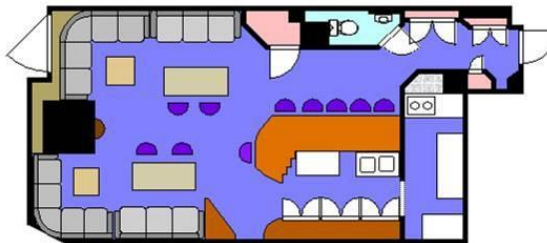
■ 備考 ■

別途 諸費用	水道代: 検針 電気代: 基本料10,000円(税別)+ 検針 ゴミ処理: 6,000円(税別) 看板使用料: 3,000円(税別) 害虫駆除: 1,500円(税別) 火災保険: 自己負担 賃貸保証: 全保連⇒80% 1年更新⇒10% 案内方法: 事前連絡下さい。 ※ 集合看板制作費必要
-----------	--

北新地HAT BOY BLD (10E号室)



共用部



間取図

■ 物件名・種別 ■

物件名	北新地HAT BOY BLD(10E号室)
種別	貸 店 舗

■ 所在地・交通 ■

所在地	大阪市北区曽根崎新地1-11-20
交通①	JR東西線 北新地 徒歩3分
交通②	

■ 建物 ■

築年月日	昭和57年10月
建物構造	鉄骨鉄筋コンクリート造
建物階数	地下1・11階
貸室面積	53.22㎡ (16.1坪)
空室状況	成約済

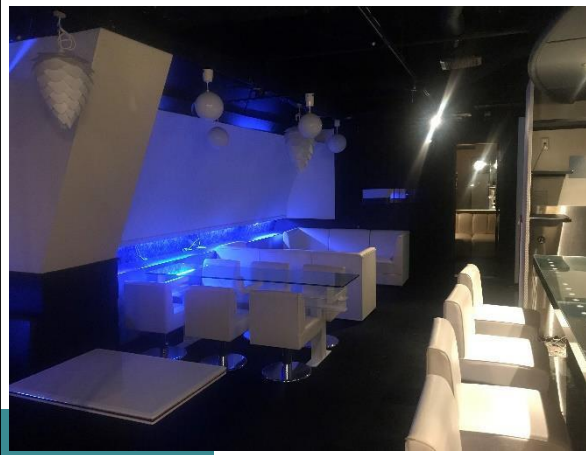
■ 設備 ■

建物設備	エレベーター2基、集合看板2箇所 平成25年全面リニューアル済 スナック・ラウンジ居抜き物件
------	--

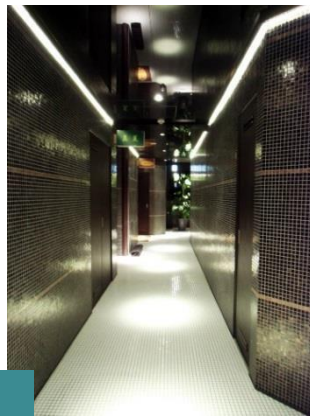
■ 備考 ■

別途 諸費用	水道代: 検針 電気代: 基本料10,000円(税別)+ 検針 ゴミ処理: 6,000円(税別) 看板使用料: 3,000円(税別) 害虫駆除: 1,500円(税別) 火災保険: 自己負担 賃貸保証: 全保連⇒80% 1年更新⇒10% 案内方法: 事前連絡下さい。 ※ 集合看板制作費必要
-----------	--

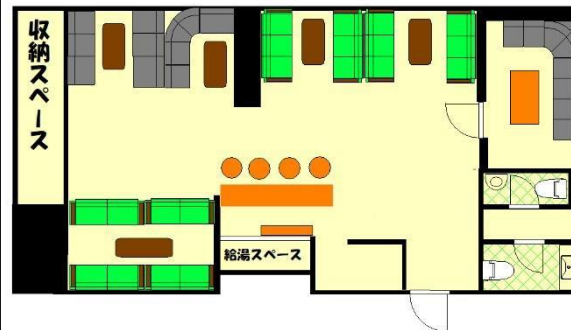
北新地HAT BOY BLD 11ABC号室)



エントランス



共用部



間取図

■ 物件名・種別 ■

物件名	北新地HAT BOY BLD (11ABC号室)
種別・面積	貸店舗 129.24㎡(39.1坪)

■ 所在地・交通 ■

所在地	大阪市北区曽根崎新地1-11-20
交通①	JR東西線 北新地 徒歩3分
交通②	

■ 建物・設備 ■

築年月日	昭和57年10月
建物構造	鉄骨鉄筋コンクリート造地下1・11階建
建物設備	EV2基・集合看板2箇所 平成25年全面リニューアル済
空室状況	成約済

■ 募集条件 ■

募集条件	礼金	50万
	家賃	13,000円/坪(税別)
	共益費	30,000円(税別)

■ 備考 ■

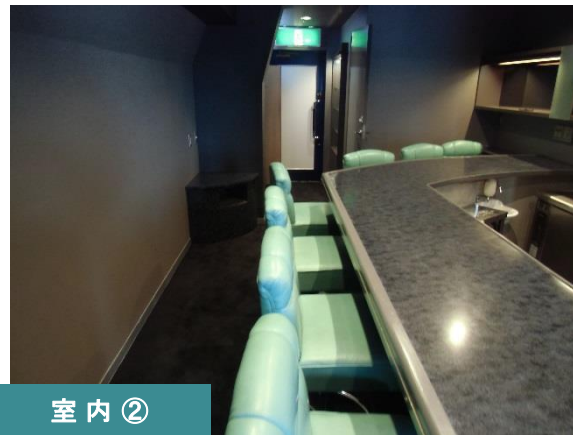
別途
諸費用

水道代: 検針
電気代: 基本料10,000円(税別)+
検針
ゴミ処理: 6,000円(税別)
看板使用料: 3,000円(税別)
害虫駆除: 1,500円(税別)
クリーニング代: 15,000円(税別)
火災保険: 自己負担
賃貸保証: 全保連⇒80%
1年更新⇒10%
※ 集合看板制作費必要

北新地HAT BOY BLD (11D号室)



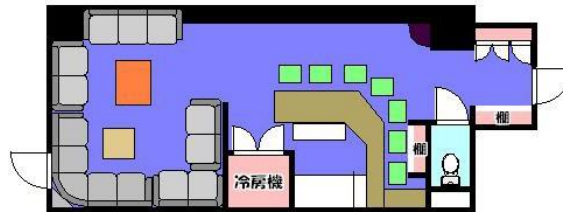
室内①



室内②



共用部



間取図

■ 物件名・種別 ■

物件名	北新地HAT BOY BLD(11D号室)
種別	貸 店 舗

■ 所在地・交通 ■

所在地	大阪市北区曽根崎新地1-11-20
交通①	JR東西線 北新地 徒歩3分
交通②	

■ 建物 ■

築年月日	昭和57年10月
建物構造	鉄骨鉄筋コンクリート造
建物階数	地下1・11階
貸室面積	48.56㎡(14.69坪)
空室状況	成約済

■ 設備 ■

建物設備	エレベーター2基、集合看板2箇所 平成25年全面リニューアル済 スナック・ラウンジ居抜き物件
------	--

■ 備考 ■

別途 諸費用	水道代: 検針 電気代: 基本料10,000円(税別)+ 検針 ゴミ処理: 6,000円(税別) 看板使用料: 3,000円(税別) 害虫駆除: 1,500円(税別) 火災保険: 自己負担 賃貸保証: 全保連⇒80% 1年更新⇒10% 案内方法: 事前連絡下さい。 ※ 集合看板制作費必要
-----------	--

■ 北新地HAT BOY BLD MAP ■

